



## **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI ISERNIA**

*Via Gabriele Veneziale, n. 255 /A- 86170-ISERNIA*

P. Iva 00075330944 - PEC [iacpis@pec.iacpisernia.com](mailto:iacpis@pec.iacpisernia.com)

### **AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

*(ai sensi dell'articolo 183 C.15 de/ D.Lgs. n. 50 de/ 18 aprile 2016 e s.m.i.)*

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO - INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO DELLO IACP DI ISERNIA AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 D.LGS 50/16 e s.m.i. .**

#### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

**DENOMINAZIONE:** Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Isernia

**Sede:** Via Gabriele Veneziale, n. 255/A – 86170-ISERNIA

**Telefono:** 0865.47461 - Fax: 0865.413617

**Indirizzo Internet:** <https://www.iacpisernia.it>

**Pec:** [iacpis@pec.iacpisernia.com](mailto:iacpis@pec.iacpisernia.com)

**Partita Iva / Codice Fiscale:** Partita Iva: 00075330944 - Codice Fiscale: 00075330944

**R.U.P.:** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. è l'ing. **Antonio Ricchiuti**.

**Codice NUTS luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITF21 - territorio della provincia di Isernia.

L'IACP di Isernia, per Statuto e per Legge Regionale Molise (L.R. 6/1990 e L.R. 6/2014) quale gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Isernia intende avviare un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento termico e adeguamento sismico su un cospicuo numero di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del DL 34/2020, come modificato con la L. 77/2020.

#### **OGGETTO DELL'AVVISO**

Costituiscono oggetto del presente avviso i lavori di efficientamento termico ed adeguamento sismico su edifici di proprietà e/o gestiti dall'IACP di Isernia.

L'avviso e le manifestazioni di interesse presentate hanno lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare la figura del Promotore di cui all'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al

compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, nè alla gestione dei relativi servizi. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Le proposte, da formularsi in una fase successiva, avranno i contenuti descritti agli artt. 180 e segg. ed in particolare dall'art. 183 cc. 15 e 16 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. e dovranno contenere un progetto di fattibilità comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico-finanziario.

**Gli interventi di efficientamento ed adeguamento sismico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta o garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato.**

Gli interventi di investimento, anche mediante eventuale ricorso a locazione finanziaria, saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed, eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto dal citato art. 119 del DL 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio ed all'adeguamento sismico degli stessi.

**LUOGO DELL'ESECUZIONE:** ITF21 - territorio della provincia di Isernia.

#### **ASSUNZIONE RISCHI**

L'operazione di PPP trasferirà in capo al partner privato l'assunzione dei seguenti rischi:

- rischio di costruzione, legato alla specifica realizzazione dei lavori di rinnovamento ed efficientamento proposti col progetto: in particolare la realizzazione degli interventi secondo le specifiche di progetto per il conseguimento delle prestazioni attese ed il rispetto dei tempi di realizzazione in modo da garantire l'accesso all'incentivo (le spese dovranno essere sostenute interamente entro i termini previsti dalle disposizioni normative sopra richiamate per la fruizione degli incentivi);
- rischio di disponibilità, legato specificatamente alla capacità del contraente di eseguire gli interventi e garantire nel tempo il rispetto delle prestazioni attese da garantirsi mediante stipula di polizza decennale postuma.

#### **CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte dell'IACP di Isernia, di eventuali manifestazioni di interesse, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per l'Ente. La presente selezione costituisce una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla presentazione di proposte di PPP (*partenariato pubblico-privato*), con particolare riferimento alla procedura di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. presentate nelle forme di cui all'art. 183 commi 15 e 16 del d. lgs. 50/2016 (*proposta presentata da operatori economici secondo quanto previsto all'art. 183 con diritto di prelazione in caso di aggiudicazione a soggetto diverso dal promotore*) volte all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio dell'IACP di Isernia e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77.

L'IACP di Isernia invita ogni operatore economico a ciò interessato a manifestare la disponibilità a formulare all'Ente una proposta di partenariato pubblico privato (PPP) nelle forme di cui all'art. 183, cc. 15 e 16, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. e ii., con diritto di prelazione in favore del "promotore" con i contenuti e le modalità descritte in premessa. Pertanto, a fronte della presentazione nei termini delineati dal presente avviso della manifestazione di interesse, l'Ente assumerà le determinazioni di propria competenza anche finalizzate alla valutazione di pubblico interesse della proposta, riservandosi pertanto l'Ente la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo anche patrimoniale o

risarcitorio) in capo all'operatore economico.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Ai fini della selezione sarà valutata oltre alla solidità dell'azienda, anche il tempo di permanenza nel mercato.

In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni d'interesse che perverranno all'Istituto avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative, nelle forme del PPP.

## **LUOGO DI ESECUZIONE**

Territorio della Provincia di Isernia. Immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ente e/o di enti pubblici terzi gestita.

## **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA PROPOSTA**

Possono presentare la proposta soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. così come precisato dell'art. 183 co. 17 del medesimo D. Lgs, e ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs 50/2016. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Requisiti generali**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono rispondere al presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 183 c.17 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo,

- i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art.183 comma 8, ovvero in assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi;
- gli investitori istituzionali indicati nell'elenco riportato all'articolo 32, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, secondo quanto previsto nella comunicazione (COM (2015) 361 finale della Commissione, del 22 luglio 2015, possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, associati o consorziati, qualora privi dei requisiti tecnici, con soggetti in possesso dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi di progettazione.

### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;

## **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse entro le ore **12,00** del 30° (trentesimo) giorno solare a far data dalla pubblicazione del presente avviso, a mezzo *pec* al seguente indirizzo: [iacpis@pec.iacpisernia.com](mailto:iacpis@pec.iacpisernia.com)

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Il presente avviso è unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse alla presentazione di proposte operative di PPP secondo quanto descritto in premessa.

Non è dunque indetta alcuna procedura di gara trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 C.C.

L'IACP di Isernia potrà conseguentemente ed in ogni momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata. La presentazione della proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la proposta stessa.

#### **INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)**

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD) che si applica dal 25/05/2018.

#### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:**

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

Presso l'IACP di Isernia il titolare è il Commissario Liquidatore pro-tempore, numero telefono centralino tel. +39 0865-47461, indirizzo email [info@iacpisernia.it](mailto:info@iacpisernia.it) domiciliato per la carica presso IACP di Isernia via Gabriele Veneziale, n. 255/A -86170 Isernia- tel. centralino +39 0865-47461 - fax 0865-413617, posta elettronica certificata: [iacpis@pec.iacpisernia.com](mailto:iacpis@pec.iacpisernia.com) sito web <https://www.iacpisernia.it>

Allegati:

- modello A: "Istanza di Manifestazione"
- mappa localizzazione alloggi IACP Isernia.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.

**Ing. Antonio Ricchiuti**

II COMMISSARIO LIQUIDATORE

**Avv. Mike Matticoli**