



AVVISO

DI

INDAGINE DI MERCATO (art. 36 -comma 2 -letto B) de] D. Lgs 50/2016) PER
INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DEL
FABBRICATO SITO IN VENAFRO (IS) ALLA VIA Q.O. FLACCO, NN. 114-116.

1. Indagine di mercato

Con il presente avviso L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia, intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi previsti dal presente avviso. Oggetto dell'indagine sono i LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN VENAFRO (IS) ALLA VIA Q.O. FLACCO, NN. 114-116.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. L'Istituto si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Istituto in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata. Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, in numero pari a cinque, mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva notizia;

Resta inteso nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a cinque operatori economici, questo Ente si riserva di procedere con la scelta dei restanti operatori

economici, all'interno delle Ditte di fiducia ricomprese nell'apposito elenco degli operatori per le procedure su citate, approvato e in corso di validità;

2. Normativa

./ Decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);
./ *Documento di consultazione* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

3. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA

SETTORE Ufficio Tecnico

Via Papa Giovanni XXIII, n. 113, - 86170 ISERNIA

Tel. 0865/47461 Fax: 0865/413617

Indirizzo Pec: iacpis@pec.iacpisernia.com

Ufficio Responsabile del Procedimento: **Ufficio Tecnico**

Responsabile del procedimento: **Geom. Paolo Milano**

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 76, c.6, del Codice).

Amministrazione aggiudicatrice: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ISERNIA -Ufficio Tecnico, Via Papa Giovanni XXIII, n. 113, - 86170 ISERNIA

4. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera B), del D.Lgs n. 50/2016 (procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori individuati sulla base di indagine di mercato), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

5. Subappalto

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 -comma 4 letto A) del DJgs. 5012016, per i lavori oggetto del presente avviso saranno autorizzati subappalti.

6. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato, dalla stazione appaltante, all'albo Pretorio e sul profilo dell'I.A.C.P. di Isernia, nella sezione "Albo Pretorio", sotto-sezione "Gare d'Appalto", per la durata della pubblicazione stabilita in **giorni dieci**.

7. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'affidamento ha per oggetto:

- 1 - Posa in opera di isolamento esterno a cappotto, con l'utilizzo di lastre stampate in polistirene espanso estruso dello spessore di cm. 8.
La finitura superficiale del cappotto sarà realizzata con rasante premiscelato colorato, con colore a scelta della D.L., a base di cemento reoplastico già preparato.
Tutte le fasi della lavorazione saranno realizzate nel rispetto del punto 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle Linee Guida Europee, entrambi parte integrante del progetto.
- 2 - Applicazione di un rasante premiscelato, a base di cemento reoplastico già preparato, con le fasi di lavorazione riportate al punto 2.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, sulle pareti esterne del piano terra, su quelle esterne che non delimitano volumi riscaldati, su cornicioni, pilasti del portico e parapetti di terrazzi e balconi, previa raschiatura della vecchia tinteggiatura e ripristino di parti di intonaco deteriorato.
- 3 - Copertura termoisolante dei terrazzi costituita da un pannello monolitico coibentato, ottenuto con processo produttivo in continuo, costituito da: rivestimento all'estradosso in lamiera metallica preverniciata dello spessore di mm. 0,5, sagomato a forma di coppo tradizionale, altezza profilo 100 mm, passo trasversale 197 mm, larghezza utile 985 mm, coibentazione in schiuma poliuretanic a cellule chiuse, densità media 38 kg/mc, coefficiente di trasmissione $U = 0,515 \text{ W/m}^2\text{K}$, rivestimento all'intradosso in lamiera zincata preverniciata bianco grigio di spessore 0,4 mm, installati su cordoletti di appoggio in c.a. con pendenza del 4% c.a., compreso

gronde di raccolta e converse in lamiera zincata preverniciata in corrispondenza dei parapetti dei terrazzi e delle canne fumarie e/o di canne di ventilazione

4 - Sostituzione di tutti i pluviali esistenti, con altri in lamiera zincata preverniciata del diametro di cm. 8-10.

8. Durata/Termine di esecuzione

L'impresa aggiudicataria, dovrà garantire la propria disponibilità ad iniziare i lavori immediatamente dopo la stipula di contratto, ed eseguire con continuità tutte le disposizioni impartite dall'ufficio preposto dal coordinamento e dalla D.L. e comunque secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori dell'appalto è di giorni 180 (giorni centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo dell'appalto compresi il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'IVA, è di €. 113.053,91=, di cui €. 92.455,99= per lavori soggetti a ribasso ed €. 20.597,92= per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

10. Soggetti ammessi

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso di tutti i requisiti necessari di seguito indicati.

11. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, di ordine tecnico-organizzativi.

- *Requisiti di ordine generale*

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- *Requisiti di idoneità professionale*

Iscrizione al registro della CCIAA o ad altro Albo per attività nello specifico settore di cui

all'affidamento.

- *Capacità di ordine tecnico-organizzativa*

I concorrenti~ per poter accedere all' indagine devono possedere i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R n. 207/2010 o più specificatamente attestazione SOA, regolarmente autorizzata, attinente la natura dei lavori (OG11)

12. Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, compilando ed inviando l'allegato Modulo -A- esclusivamente nel seguente modo:

tramite PEC all 'indirizzo: iacpis@pec.iacpisernia.com

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: "INDAGINE DI MERCATO (art. 36 comma 2 - lett. B) del D. Lgs 50/2016) PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN VENAFRO (IS), ALLA VIA Q.O. FLACCO, NN. 114-116.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **16 dicembre 2016**.

Farà fede d'arrivo entro i termini, il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC.

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Le candidature prive di sottoscrizione o di copia fotostatica del documento di identità in corso di

validità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.

14. Finanziamento

- *Finanziamento concesso dalla Regione Molise* - determinazione dirigenziale n. 2639 del 20/06/2016 del Servizio Edilizia Pubblica e Residenziale della Regione Molise per € 329.780,47= di cui €. 150.000,00= per l'intervento di che trattasi;

15. Pagamenti

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto e comunque ad avvenuta contabilizzazione a misura dei lavori, ai sensi dell'art 43 del D.P.R. n. 207/2010;

16. Trattamento dei dati personali

A norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate o telefonicamente al numero tel. 0865/4746206 o all'indirizzo di posta elettronica: iacpis@pec.iacpisernia.com

Allegato: Modulo -A- (manifestazione d'interesse)

Isernia, 01 dicembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Nicandro BIASIELLO)



MODULO -A-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via Papa Giovanni XXIII, n. 113
86170 ISERNIA

Indirizzo PEC: iacpis@pec.iacpiserchia.com

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO (art. 36 -comma 2 -lett B) del D. Lgs 50/2016) PER
INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DEL
FABBRICATO SITO IN VENAFRO (IS), ALLA VIA Q.O. FLACCO, NN. 114-116.
- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____
codice fiscale _____,

in qualità di

- legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)
- procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*);
- altro, specificare (*e allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)

dello

OPERATORE ECONOMICO

Denominato _____
con sede in _____ Via _____
n. _____, CAP _____, Provincia _____
codice fiscale _____
partita IVA _____
residente in _____ Via _____
n. _____, CAP _____, Provincia _____
indirizzo PEC _____
numero di FAX _____

in nome e per conto dell'operatore stesso

COMUNICA

l'interesse dell'operatore a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), dichiara quanto segue:

1) non sussiste alcuno dei *motivi di esclusione* dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice;

2) di essere iscritto al registro della CCIAA o _____
con i seguenti estremi di iscrizione _____
classificazione e forma giuridica: _____

3) l'operatore, inoltre, dichiara e attesta:

(flaggare l'ipotesi corretta)

- di disporre di tutti i requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di ordine Tecnico-organizzativi per la partecipazione alla gara (requisiti elencati al Paragrafo 10 e 11 dell' Avviso).
- *(avvalimento)* di disporre dei requisiti di idoneità professionale, mentre, per quanto concerne i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali, intende avvalersi dei requisiti della ditta _____

4) l'operatore attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

(firma) _____

A pena di esclusione, domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente. Deve allegarsi, a pena di esclusione, copia di un documento di identità del sottoscrittore. Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore legale del rappresentante. In tal caso si deve allegare anche la relativa procura. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.