



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA

## DISCIPLINARE DI GARA

### DISPOSIZIONI GENERALI

**1. STAZIONE APPALTANTE:** IACP della provincia di Isernia via Giovanni XXIII n. 113 80170 ISERNIA, Tel. 0865.47461, Fax. 0865.413617, Posta elettronica (e-mail) [iacpis@pec.iacpiserchia.com](mailto:iacpis@pec.iacpiserchia.com), indirizzo internet, [www.iacpiserchia.it](http://www.iacpiserchia.it).

**2. PROCEDURA DI GARA:** negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i..

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- Luogo di esecuzione: Comune di Belmonte del Sannio.

- Descrizione: Lavori di completamento di un fabbricato a n. 4 alloggi di ERP, nel Comune di Belmonte del Sannio.

- Importo complessivo dell'appalto: L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 355.899,25 oltre IVA così ripartiti:

- € 281.322,55 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
- € 49.704,65 per lavori a misura soggetti a ribasso;
- € 24.872,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Alla luce di quanto sopra si precisa che in fase esecutiva il ribasso che verrà offerto dal concorrente sarà applicato:

- per i lavori a corpo sul totale dell'importo a corpo;
- per i lavori a misura sarà applicato ad ogni singolo prezzo.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

CATEGORIA	IMPORTO IVA ESCLUSA	CLASSIFICA	PREVALENTE ALTRE CATEGORIE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG1	€ 355.899,25	II	Prevalente	SI

L'intervento prevede lavorazioni impiantistiche di importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e al 10% dell'importo di appalto, le stesse non possono essere eseguite da Imprese prive delle abilitazioni di cui all'art. 1, comma 2, lettere a) b) c) d) e) del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37; in difetto di dette abilitazioni, il concorrente a pena di esclusione dovrà dichiarare che le relative lavorazioni verranno subappaltate, in mancanza si procederà all'esclusione dello stesso dalla gara.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

- Tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 700 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Inizio previsto per il mese di ottobre 2013;

**5. DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara e le norme di gara sono reperibili sul sito internet dell'IACP di Isernia [www.iacpiserchia.it](http://www.iacpiserchia.it). Il progetto definitivo è in visione presso l'Ufficio Tecnico

dell'Ente. Potrà essere acquistato il CD contenente la documentazione progettuale al prezzo di € 100,00 oltre IVA. Il pagamento dovrà essere eseguito preventivamente esclusivamente mediante bonifico bancario sul C.C. intestato all'Istituto presso la Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio con sede in Isernia, IBAN: IT93 T031 3615 0000 0050 0800 500, dovrà essere specificato in causale il titolo dell'appalto.

#### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Termine: per la presentazione delle offerte: ore 12,00 del 06 settembre 2013;

Apertura offerte: in seduta pubblica con inizio alle ore 10,00 del 12 settembre 2013, all'indirizzo di cui al punto 1, per la verifica dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa;

Offerta tecnica: in sedute riservate della Commissione;

Offerta economica: in seduta pubblica in data che verrà comunicata ai concorrenti.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** l'offerta, a pena di esclusione, è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo complessivo, ossia pari a € 7.117,99, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, a pena di esclusione, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia, pena esclusione, deve avere validità per almeno trecento giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Qualora la garanzia sia prestata mediante polizza fidejussoria la stessa deve essere sottoscritta con firma autenticata da notaio. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi della norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000, la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per usufruire di tale beneficio è necessario che il possesso della certificazione di sistema di qualità o la dichiarazione di presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema venga, nei modi di legge, autodichiarato in via sostitutiva o risulti dall'attestato S.O.A. o vengano prodotti in originale o copia conforme all'originale, il certificato e la dichiarazione.

**9. FINANZIAMENTO:** fondi della Regione Molise messi a disposizione con delibera di Giunta Regionale n. 197 del 16/06/1993, n. 24 del 21/01/1997, n. 1304 del 26/09/2005 e n. 977 del 01/12/2010.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Saranno invitati alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti che hanno fatto richiesta in conseguenza dell'avviso pubblicato il 24/11/2011.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Gli offerenti, a pena di esclusione, all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il possesso della certificazione del sistema di qualità dovrà risultare dall'attestato S.O.A. o dovrà essere autodichiarato con dichiarazione redatta in conformità al D.P.R. 445/2000 e s.m.i. o dovrà essere prodotto in originale o copia conforme all'originale.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 300 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

**1) prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, punteggio massimo corrispondente: punti 40**

**2) valore tecnico delle migliorie proposte, punteggio massimo corrispondente: punti 60**

Così determinati

2.1) Incremento del grado di qualità dell'opera anche attraverso il raggiungimento almeno della classe energetica "A" punti 25

2.2) Ulteriori interventi per conseguire il miglioramento dell'opera attraverso l'utilizzo di nuovi e diversi materiali con il miglioramento qualitativo dell'opera e della dotazione impiantistica anche mediante l'utilizzo di fonti di energia alternativa punti 35

La valutazione del valore tecnico delle migliorie proposte, criterio n. 2), punteggio massimo corrispondente 60 punti, sarà effettuata sulla base dei sub-criteri, descritti nella SCHEDA 1, che si trova allegata al presente disciplinare di gara, e che il concorrente, col presentare offerta, accetta integralmente.

Il progetto posto a base di gara non è suscettibile di modificazioni sostanziali che ne alterino le dimensioni, la geometria generale o di ognuna delle singole parti che lo costituiscono, fatto salvo per quanto esplicitamente riportato nelle schede n.1 e 2.( art. 169 c. 3 DPR 207/2010).

Le proposte migliorative devono essere rispettose del progetto posto a base di gara.

Tale condizione vale anche per le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica presente, che dovranno sfruttare le predisposizioni o le possibilità concesse dal progetto posto a base di gara.

Le proposte migliorative che prevedono anche una sola modifica sostanziale del progetto tale che, ad insindacabile giudizio della commissione, ne alteri le caratteristiche non verranno prese in considerazione e il punteggio attribuito loro sarà pari a zero; in caso di aggiudicazione non verranno eseguite.

Sono ammesse solo le varianti "migliorative" di cui al criterio 2.

Ogni proposta dovrà contenere l'indicazione del o dei sub-criteri ai quali si riferisce.

Ulteriori e o diverse proposte non verranno prese in considerazione.

Non potranno essere offerti prodotti con caratteristiche tecniche inferiori a quelle di progetto, la valutazione è demandata alla commissione il cui giudizio è insindacabile.

In tali casi la commissione attribuirà punti zero e nel caso in cui l'offerente risultasse ugualmente aggiudicatario dovranno essere utilizzati i materiali previsti nel progetto esecutivo a base di gara e non quelli offerti, così come in tutti quei casi in cui la miglioria proposta non venisse riconosciuta tale e, di conseguenza, attribuito punteggio zero.

Nella proposta non dovrà essere riportato alcun prezzo o valutazione economica; la presenza di prezzi determinerà l'esclusione dalla gara.

Per poter essere ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto i partecipanti, nella valutazione del criterio 2, devono ottenere un punteggio complessivo non inferiore a 45 su 65.

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle seguenti condizioni:

1. I documenti dattiloscritti dovranno essere presentati su fogli formato da A4 ad A0;
2. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana;
3. Le proposte migliorative, a pena di assegnazione di un punteggio pari a 0, dovranno essere firmate dal legale rappresentante dell'Impresa e da un professionista abilitato all'esercizio della professione di ingegnere o architetto, iscritto nel relativo albo professionale, e che abbia almeno cinque anni di iscrizione al relativo albo professionale. Il professionista incaricato dovrà redigere la progettazione esecutiva delle migliorie offerte, nonché di tutte le modifiche apportate al progetto in conseguenza delle migliorie apportate entro il termine di giorni 30 dalla richiesta dell'Ente.

Le proposte migliorative saranno documentate con la creazione Nuovi Prezzi (N.P.) ai quali verrà attribuita numerazione crescente, che dovranno contenere:

- la dettagliata descrizione della miglioria proposta contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali comprensiva di Marca, modello e di tutti gli elementi tecnici e le caratteristiche necessarie ad individuare in modo inequivocabile la miglioria che si intende offrire;
- le modalità di posa in opera;
- ogni onere accessorio necessario alla completezza della fornitura ed alla corretta posa in opera, che deve essere compreso nell'offerta;
- nel caso di impianti la descrizione dovrà essere integrata con elaborati grafici schematici che indichino i principali elementi (Es: posizionamento macchinari ed altri componenti, percorsi delle tubazioni, ecc.) e le prestazioni dell'impianto nel suo complesso;
- il codice del prezzo che si intende migliorare ovvero il codice del prezzo eliminato, con specifico riferimento all'Elenco Prezzi Unitari allegato al progetto posto a base di gara.

Ogni altra documentazione allegata si ritiene esclusivamente accessoria.

Si ricorda che, a pena di esclusione, l'importo del Prezzo Unitario non deve essere indicato in nessun elaborato.

La commissione valuterà la proposta migliorativa riferendosi esclusivamente alle descrizioni e prescrizioni ed oneri contenuti nel Nuovo Prezzo come sopra formulato e faranno ricorso alla ulteriore documentazione allegata solo ai fini di comprendere le descrizioni e le prestazioni riportate nel nuovo prezzo.

In assenza di tale documento la proposta di miglioria non verrà valutata.

I Nuovi Prezzi, che dovranno essere esaustivi ed idonei ad individuare nella sua interezza la proposta migliorativa offerta, costituiranno vincolo contrattuale. Nel caso in cui nella descrizione del Nuovo Prezzo fossero indicate marche e modelli dei materiali e queste differissero rispetto alle caratteristiche tecnico prestazionali faranno fede queste ultime ed il vincitore dovrà adeguare il prodotto indicato alle prestazioni offerte.

Qualora la proposta fosse valutata punti 0, anche in caso di aggiudicazione, non potrà essere eseguita.

Nel caso in cui la miglioria proposta riguardi opere o impianti e/o modifiche e/o integrazioni alle opere previste nel progetto posto a base di gara che richiedono l'obbligo normativo di progetto questo sarà a carico dell'aggiudicatario. Pertanto l'Impresa, nel partecipare alla gara, accetta

incondizionatamente a proprio carico l'onere per la redazione della progettazione esecutiva e di tutte le migliorie che andrà a proporre. Tutta la suddetta progettazione, necessaria ad individuare in modo puntuale le opere da eseguire, dovrà essere prodotta, a pena della risoluzione contrattuale, se già intervenuta, e/o dell'aggiudicazione definitiva, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta dell'Amministrazione.

L'Impresa inoltre dovrà acquisire tutte le autorizzazioni amministrative conseguenti l'offerta tecnica che ha presentato. Resteranno a carico dell'Impresa tutti gli oneri, nessuno escluso, pertanto l'Impresa con la partecipazione alla gara, accetta senza condizioni, tale clausola.

Qualora la progettazione trasmessa necessiti di integrazioni, non sostanziali, necessarie per consentire la verifica del progetto esecutivo di cui all'art. 112 c. 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Aggiudicatario ha l'obbligo, a pena di risoluzione contrattuale, di apportare e trasmettere tutte le modifiche richieste entro e non oltre dieci giorni naturali e consecutivi dalla richiesta effettuata dalla stazione appaltante.

In caso di inadempimento il contratto sarà risolto per colpa dell'aggiudicatario.

In ogni caso si procederà alla risoluzione del contratto, se già intervenuta, e/o dell'aggiudicazione definitiva, se la verifica della progettazione esecutiva, redatta dall'impresa, non acquisisca il parere positivo da parte dell'organo verificatore e non si può, quindi, procedere all'approvazione della progettazione esecutiva stessa (art. 169 c. 6 DPR 207/2010).

#### **14. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti nei cui confronti sussista alcuna delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) In caso di offerte che ottengono un uguale punteggio si procederà per sorteggio.
- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- e) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto. Il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori e dello stato finale dei lavori è comunque subordinato all'acquisizione da parte della stazione appaltante per via telematica del Documento Unico di regolarità contributiva. Qualora da tale documentazione risulti la non regolarità dell'impresa appaltatrice, o dei subappaltatori o dei lavoratori autonomi a qualsiasi titolo impiegati nei lavori, l'intero pagamento resterà sospeso fino alla regolarizzazione delle posizioni di tutti i soggetti a qualsiasi titolo intervenuti nei lavori.
- f) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- g) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. In difetto, i successivi pagamenti verranno sospesi nella loro interezza. Si precisa che sono considerati alla stessa stregua del pagamento dei subappaltatori i compensi dovuti ai progettisti sottoscrittori della progettazione esecutiva.
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.
- i) E' esclusa la competenza arbitrale.
- l) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al verbale di gara, al contratto di appalto, ai bolli, alle registrazioni, ai diritti di segreteria, notarili e varie, nonché tutte le spese, nessuna esclusa, per la predisposizione di atti progettuali e/o acquisizioni di

autorizzazioni derivanti dall'offerta effettuata dall'aggiudicatario, nonché tutte le spese per effettuare la progettazione esecutiva.

- m) Sarà a carico dell'aggiudicatario la predisposizione di tutta la progettazione esecutiva, nonché la predisposizione di tutti gli elaborati richiesti dalla stazione appaltante in conseguenza dell'offerta presentata. Tutta la documentazione di cui sopra, a pena della revoca dell'aggiudicazione, dovrà essere predisposta entro 30 giorni dalla richiesta della stazione appaltante. Qualora l'aggiudicatario non consegni gli elaborati richiesti completi in conformità della normativa vigente entro i termini sopra indicati si applicherà la penale di cui al punto 28 della lettera di invito. Qualora l'Impresa non produca gli elaborati relativi all'offerta presentata e qualora il ritardo o la mancata integrazione ecceda ulteriori 10 giorni oltre quelli assegnati, l'Amministrazione procederà dopo semplice formalizzazione del ritardo alla revoca dell'aggiudicazione definitiva in danno, e, nel caso sia già stato sottoscritto il contratto, alla risoluzione in danno del contratto e all'incameramento della polizza a garanzia dell'offerta tecnica (punto 12/e del bando di gara) e all'incameramento della polizza di cui al punto 12/b, se costituita, in mancanza di quella di cui al punto 12/a del bando. Pertanto le polizze dovranno riportare specificando tale clausola risolutiva, in mancanza non si procederà alla stipula del contratto per colpa dell'appaltatore. Poiché tale ritardo può comprovare la perdita del finanziamento concesso, l'Impresa, quindi, con la partecipazione alla gara accetta incondizionatamente tale clausola risolutiva della revoca dell'aggiudicazione e dell'incameramento delle polizze nei modi sopra specificati.
- n) Tutte le comunicazioni avverranno solo ed esclusivamente tramite il sito della stazione appaltante [www.iacpisernia.it](http://www.iacpisernia.it), pertanto nessuna comunicazione sarà effettuata direttamente e le imprese nel partecipare alla gara hanno l'obbligo di consultare periodicamente il suddetto sito. Tutte le comunicazioni riguardanti le singole imprese saranno trasmesse tramite fax, solo dove esplicitamente richiesto dalla normativa vigente, e tutte le altre tramite posta certificata, pertanto le imprese dovranno indicare il numero di fax e la PEC. Resta comunque stabilito che qualora per qualsiasi motivo non dovesse essere funzionante il servizio fax tutte le comunicazioni, nessuna esclusa, saranno trasmesse tramite PEC.
- o) Ai sensi della Legge n. 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese nel corso del procedimento di affidamento saranno oggetto di trattamento in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.
- p) Ogni ulteriori comunicazioni riguardanti il presente appalto e la gara verranno riportate nel già citato sito internet dell'Istituto.
- q) Responsabile del Procedimento: geom. Paolo Milano.
- r) La stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori ai sensi del comma 1 secondo periodo dell'art. 153 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Paolo Milano)

# NORME DI GARA

## **1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE:** i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, devono:

- pervenire esclusivamente con le seguenti modalità alternative: a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito;
- devono essere chiusi con ceralacca, oppure con sigillo antieffrazione e controfirmati con firma leggibile sui lembi di chiusura;
- devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto.

I plichi, a pena di esclusione, devono pervenire al protocollo generale dell'Istituto entro il termine fissato per il ricevimento dell'offerta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, tre buste, a loro volta chiuse con ceralacca, oppure con sigillo antieffrazione e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta tecnica", "C - offerta economica"; il tutto a pena di esclusione dalla gara.

### **Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- a) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal Legale rappresentante dell'offerente; nel caso di offerente costituito da raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituito, la domanda deve essere prodotta o sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, consorzio o GEIE; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va trasmessa la relativa procura; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- b) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e alla progettazione esecutiva da eseguire in conformità di quanto riportato al punto 11 della lettera d'invito; in alternativa il possesso dell'attestato S.O.A. potrà essere dichiarato in via sostitutiva dal legale rappresentante del concorrente o procuratore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
- c) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:
  - 1) certifica, di NON trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m ter) ed m quater) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - 2) attesta l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della Legge n. 383/2001 e s. m.i.;
  - 3) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - 4) dichiara di aver visionato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nelle norme di gara, nel capitolato speciale di appalto e suoi allegati nonché negli elaborati progettuali;
  - 5) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi relativi alle

disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- 6) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione dei prezzi offerti, sia sulle condizioni contrattuali, sia sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - 7) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del relativo progetto definitivo, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico, di ritenerlo adeguato e realizzabile nella misura del prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - 8) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - 9) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - 10) attesta di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali ritenendoli adeguati e sufficienti per la realizzazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di appalto ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto .
  - 11) attesta di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, e che pertanto il prezzo offerto resta comunque fisso ed invariabile anche in conseguenza delle quantità derivanti dalla redazione della progettazione esecutiva.
- d) Dichiarazione sostitutiva redatta in conformità del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in cui ognuno dei soggetti indicati all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. in carica o cessati dalla stessa nell'anno precedente alla gara dichiara di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lett. a), b), c) e m-ter). Le dichiarazioni a pena di esclusione vanno rese esclusivamente dai diretti interessati, pertanto è esclusa la dichiarazione resa dal rappresentante legale dell'impresa partecipante.
- e) Dichiarazione del progettista indicato di possedere i seguenti requisiti e rendere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:
- 1) dichiarazione di insussistenza delle condizioni di esclusione dalle gare per servizi, previsti dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
  - 2) numero e data di iscrizione all'albo professionale degli Ingegneri o degli Architetti del soggetto incaricato e/o associato o del professionista incaricato in caso di società;
  - 3) dichiarazione di insussistenza di condanne penali passate in giudicato a carico del professionista; in caso di società a carico di tutti i soggetti dotati di poteri di rappresentanza e dei soci con quote maggioritarie;
  - 4) per le società, dichiarazione sostitutiva redatta in conformità del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con cui il legale rappresentante della società dichiara la posizione della stessa nei confronti della normativa antimafia, nonché la composizione societaria con l'indicazione delle quote di partecipazione dei singoli soci, indicazione dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici nonché di quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno.
  - 5) Dichiarazione di essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e contributi;

- f) dichiarazione di aver espletato negli ultimi cinque anni, con riferimento alla data di presentazione dell'offerta:
- 1) Progettazione esecutiva redatto in conformità del Cap. I Titolo II del DPR n. 207/2010 per un importo lavori non inferiore al doppio delle classi e categorie dei singoli importi posti a base di gara, relativi a progetti simili a quello posto a base di appalto (progettazione di edilizia residenziale ricadenti nelle classi Ib e Ic);
- g) Dichiarazione con la quale l'offerente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata dichiarazione il concorrente deve eseguire in proprio le lavorazioni e se non in possesso delle specifiche qualificazioni e/o abilitazioni ad eseguire qualsiasi lavorazione, verrà escluso.
- h) Garanzia a corredo dell'offerta di € 7.117,99, corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., da prestarsi alternativamente mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica, contenente, a pena di esclusione:
- a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - b) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
  - c) operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - d) durata non inferiore a 300 giorni dal termine perentorio della gara.
  - e) l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario
- Si richiama l'attenzione sulla necessità, a pena di esclusione, che le fidejussioni presentate dai concorrenti siano predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell'allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 89/L dell'11.05.2004 – Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 109 dell'11.05.2004 – Serie Generale.
- Si richiama inoltre l'attenzione sulla necessità, a pena di esclusione, che la fidejussione sia completa di tutte le dichiarazioni e condizioni riportate nel bando di gara.
- N.B.: La cauzione dovrà essere accompagnata a pena di esclusione, da autentica notarile di dichiarazione resa dal fidejussore, di essere legittimato ad emettere fidejussione per tipologia ed importi richiesti. Possono beneficiare della riduzione del 50% della cauzione, in applicazione dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti in possesso della certificazione di qualità rilasciata ai sensi delle norme europee UNI EN ISO 9000, allegando la suddetta documentazione sulla qualità.
- i) Ricevuta di versamento per contribuzione prevista dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per l'importo di € 35,00. Il versamento deve essere effettuato secondo le modalità riportate sul sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it), link: "*contributi in sede di gara*" – "*istruzioni in vigore dal 01 gennaio 2011*". In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o consorzio ordinario o GEIE, costituiti o da costituire, l'attestazione deve essere presentata solo dalla capogruppo o dalla mandataria. In caso di consorzio stabile, il versamento deve essere eseguito dal consorzio, quale unico soggetto interlocutore della stazione appaltante, anche qualora faccia eseguire le prestazioni tramite affidamento alle imprese consorziate; i partecipanti devono obbligatoriamente indicare nella causale il proprio codice fiscale ed il codice CIG 46854847B5. Tali dati, a pena di esclusione, devono risultare dalla ricevuta di versamento presentata.
- l) Dichiarazione sostitutiva redatta in conformità del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con cui il legale rappresentante dell'Impresa dichiara la posizione della stessa nei confronti della normativa antimafia, nonché, per le società, la composizione societaria con l'indicazione delle quote di

partecipazione dei singoli soci, indicazione dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici nonché di quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno. La sottoscrizione deve essere resa in forma di dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

m) Certificato di esame del progetto, del computo metrico estimativo e dei luoghi di esecuzione (art. 106 comma 2 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) rilasciato dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato, attestante che il legale rappresentante dell'impresa singola, del consorzio o dell'impresa mandataria o capogruppo, del raggruppamento temporaneo (da costituire o costituito) ha esaminato il progetto definitivo e dei luoghi di esecuzione.

N.B.: in caso di omessa produzione del certificato di esame del progetto e dei luoghi di esecuzione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Sono ammessi al ritiro del certificato di esame esclusivamente i soggetti aventi la legale rappresentanza dell'impresa concorrente, il direttore tecnico, ovvero tutti coloro che siano in possesso dei poteri di amministrazione o di rappresentanza dell'impresa, la cui qualifica dovrà essere comprovata con l'adeguata documentazione da consegnare (es: certificato C.C.I.A.A., certificato di attestazione S.O.A.).

Sono inoltre ammesse all'esame del progetto e alla presa visione dei luoghi il personale dipendente dell'Impresa in possesso di adeguata qualifica, munito di apposita procura notarile rilasciata da taluno dei soggetti di cui sopra la cui qualifica dovrà comunque essere comprovata.

Ciascun soggetto potrà ritirare una sola certificazione di presa visione. Per la presa visione dei luoghi e l'esame del progetto e per il conseguente rilascio del certificato sarà necessario un appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento geom. Paolo Milano chiamando dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, tel. 0865/4746206. Si precisa che il soggetto che ritira il certificato dovrà rilasciare copia di un proprio documento d'identità in corso di validità e, alternativamente, del certificato C.C.I.A.A., o S.O.A. o procura notarile per la prova del possesso di adeguata qualifica. Il medesimo soggetto, quindi, dovrà:

a) prendere appuntamento con i soggetti di cui sopra;

b) raggiungere successivamente il luogo di esecuzione ove sarà accompagnato da personale autorizzato dall'Ente;

c) recarsi presso l'ufficio anzidetto, dove esaminerà il progetto messo a base di gara e quindi ritirerà il certificato di presa visione dei luoghi ed esame del progetto definitivo.

n) MODELLO G.A.P. di cui all'art. 2 Legge n. 726 del 12.10.1982 e Legge n. 410 del 30.12.1991, allegato al presente bando, adeguatamente compilato nel riquadro concernente i dati dell'Impresa partecipante. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa, o consorzio ordinario o GEIE, costituiti o da costituire, il modello G.A.P. deve essere prodotto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett.re b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il modello G.A.P. deve essere prodotto dal consorzio e dall'eventuale impresa designata quale esecutrice. Nel caso di avvalimento dall'Impresa avvalente ed ausiliaria.

o) Dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (Legge 12.03.1999 n. 68 e s.m.i.).

p) Dichiarazione con l'indicazione delle posizioni previdenziali ed assicurative correnti, dimensioni aziendali, contratto collettivo applicato. La suddetta dichiarazione va resa per tutti i soggetti partecipanti a qualsiasi titolo alla gara.

q) Eventuale busta chiusa contenente documenti utili a dimostrare che la dichiarata situazione di controllo non influisce sulla formulazione dell'offerta.

N.B.: detta busta chiusa deve essere prodotta solo se l'Impresa abbia dichiarato di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con altra Impresa concorrente, come disposto dall'art. 38, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere sottoscritte dal titolare in caso di imprese individuali, dal legale rappresentante in caso di società o da un procuratore; in quest'ultimo caso deve essere trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui alle lettere c), d), e), f), g) l), o), p), a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto ed essere conformi a quanto prescritto in ciascuna delle predette lettere.

**Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, unicamente i seguenti documenti:**

1 - La documentazione a supporto delle proposte migliorative del criterio di aggiudicazione "Valore tecnico delle migliori proposte" e di ciascun sub criterio indicato al punto 13 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del disciplinare di gara – disposizioni generali, secondo le indicazioni riportate nella SCHEDA 1 allegata al presente disciplinare.

Detta documentazione, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente e, in caso di associazione temporanea non ancora costituita, da tutte le imprese associate, nonché da un progettista che con la sottoscrizione ne certifica la fattibilità ed il rispetto della normativa vigente.

Nella documentazione contenuta nella Busta "B" non dovrà essere contenuta alcuna indicazione circa i prezzi offerti. La presenza di prezzi offerti, all'interno della documentazione di cui trattasi, determinerà l'esclusione dalla gara.

Nel caso in cui il concorrente non intenda proporre alcuna miglioria al progetto, dovrà presentare una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente, dalle eventuali imprese mandanti, a pena di esclusione dell'offerta presentata.

Nel caso in cui il concorrente intenda produrre solo alcune migliorie al progetto e non altre, la Commissione attribuirà il punteggio esclusivamente alle migliorie presentate.

I contenuti delle proposte migliorative offerte in sede di gara accettati dalla Commissione costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario.

**Nella busta "C" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

Offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa in caso di impresa singola o legale rappresentante della capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea d'impresе costituita già prima della presentazione dell'offerta e dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno l'associazione temporanea di imprese, in caso di raggruppamenti non ancora formalmente costituiti.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Detto ribasso percentuale dovrà indicare un massimo di tre decimali e, ove ne vengano indicati più, verranno considerati esclusivamente i primi tre.

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs. n. 163/2006. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati al punto 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del disciplinare di gara – disposizioni generali.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo del metodo aggregativo-compensatore utilizzando la seguente formula:

$$K(x) = n [W_i * V(x)_i]$$

Dove:

- $K(x)$  rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta  $x$ ;
- $n$  è il numero totale di elementi rispetto al quale vengono effettuate le valutazioni;
- $W_i$  è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo;
- $V(x)_i$  è il coefficiente riferito all'offerta  $x$  e all'elemento di valutazione  $i$ -esimo.

Il coefficiente  $V(x)$  è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- relativamente al criterio 2 (valore tecnico delle migliori proposte) come media dei coefficienti variabili tra 0 e 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- relativamente al criterio 1 (ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posti a base di gara) in base al valore del ribasso d'asta offerto, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$V(x) = R_x / R_{max}$$

Dove:

- $R_x$  = è il valore del ribasso, relativo all'offerta oggetto di valutazione espresso in percentuale;
- $R_{max}$  = è il valore del massimo ribasso fra le offerte ammesse, espresso in percentuale.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 verrà valutata la congruità delle offerte.

In ogni caso potrà essere valutata anche la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### 3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di verifica dei plichi pervenuti e del contenuto della busta "A" e di ammissione dei concorrenti si svolgeranno in seduta pubblica, fissata il giorno 12 settembre 2013, con inizio alle ore 10.00, presso la sede dell'Istituto.

Sulla base della documentazione presentata, l'organo a ciò deputato procede a:

- verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo procedere alle relative esclusioni dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

Può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Contratti pubblici.

Ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché delle altre dichiarazioni richieste per partecipare alla gara.

Sempre in seduta pubblica l'organo a ciò deputato provvederà ad aprire le buste "B" dei concorrenti ammessi provvedendo a verificarne il contenuto.

Dopo la verifica del contenuto, le buste "B" verranno trasmesse alla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di legge da questa Stazione appaltante.

Le operazioni di valutazione delle migliori tecniche offerte dai concorrenti e di attribuzione dei punteggi, si svolgeranno in una o più sedute riservate. Di tali operazioni verrà redatto apposito verbale.

In seguito all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti verrà comunicata la data della seduta pubblica in cui si procederà:

- alla comunicazione dei punteggi ottenuti per le migliori tecniche offerte dai concorrenti;
- all'apertura della Busta "C - Offerta economica" dei concorrenti;
- alla lettura dei ribassi di ciascuna;
- all'attribuzione del punteggio relativo al ribasso offerto;
- alla formazione della graduatoria;
- all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Successivamente il RUP procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, quindi il Dirigente competente procederà, ove nulla osti, all'aggiudicazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione si procederà alla stipulazione del contratto, come previsto al comma 9 dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, previa acquisizione della documentazione tecnico-amministrativa conseguente l'offerta migliorativa dell'impresa aggiudicataria.

Pertanto entro il termine che la Stazione appaltante comunicherà con lettera, l'aggiudicatario dovrà presentare tutta la documentazione e le dichiarazioni occorrenti alla stipulazione del contratto d'appalto e alla consegna dei lavori ossia:

1. le seguenti garanzie fideiussorie:

- a)* a garanzia dell'esecuzione, cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D. Lgs. 12 aprile 2006, n°163;
- b)* polizza fidejussoria a garanzia dei rischi di esecuzione, art. 129, D. Lgs. 163/2006, per un importo pari ad € 1.500.000,00 a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere;
- c)* polizza fidejussoria a garanzia dei danni causati a terzi, per un importo pari ad € 1.000.000,00;
- d)* polizza fidejussoria a garanzia dell'offerta tecnica, per un importo pari ad € 100.000,00;

Le garanzie vanno costituite con le modalità indicate nel bando e nel presente disciplinare;

- 2. indicazione delle generalità della/e persona/e autorizzata/e a stipulare il contratto;
- 3. indicazione del domicilio eletto in Isernia;
- 4. indicazione delle generalità del Direttore di Cantiere, nonché l'accettazione scritta dell'interessato;
- 5. indicazione della modalità di versamento a cui l'Istituto dovrà attenersi nella effettuazione dei pagamenti;
- 6. indicazione del numero di posizione INPS e INAIL di provenienza, se in possesso di accentramento contributivo, ovvero il numero di posizione INPS e INAIL della provincia di Isernia in assenza di tale accentramento;
- 7. indicazione del numero di posizione Cassa Edile ed Istituto Professionale Lavoratori Edili e relative decorrenze;
- 8. indicazione del contratto collettivo nazionale applicato ai propri dipendenti, del numero degli addetti e dell'organico medio;

9. il piano operativo di sicurezza, predisposto dall'aggiudicatario per quanto riguarda le scelte autonome dello stesso;
10. eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento che saranno sottoposte all'approvazione del coordinatore per la sicurezza (art. 100 comma 5 del D. Lgs. 81/2008);
11. un programma esecutivo nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori;
12. comunicazioni a firma del Legale Rappresentante, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187;

La mancata presentazione, nel termine prescritto, della documentazione e delle dichiarazioni sopra riportate, nonché la mancata trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa relativa alle migliorie proposte e la progettazione esecutiva comporterà le conseguenze previste dalla normativa vigente per il caso di mancata stipulazione del contratto e mancata consegna dei lavori per fatto dell'aggiudicatario.

L'inizio dei lavori è previsto per il mese di ottobre 2013.

L'aggiudicatario e il secondo in graduatoria sono perciò tenuti, ciascuno per quanto di propria competenza, a compiere ogni atto e svolgere ogni attività occorrente al rispetto delle sopra indicate scadenze.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Isernia li,

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Paolo Milano



## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Elementi valutativi dell'offerta relativa a:

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO A N. 4 ALLOGGI DI ERP, NEL  
COMUNE DI BELMONTE DEL SANNIO.**

**ELEMENTI VALUTATIVI DELL'OFFERTA**

**CRITERIO 1**

**PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Punteggio massimo corrispondente:

**V1 = 40 PUNTI**

**CRITERIO 2**

**VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE**

Punteggio massimo corrispondente:

**V2 = 60 PUNTI**



## SCHEDA 1

### VALUTAZIONE DEL CRITERIO 2

#### VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE

Punteggio massimo corrispondente V2 = 60 punti

#### CONTENUTO DELL'OFFERTA

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per

- 2.1) Incremento del grado di qualità dell'opera attraverso il raggiungimento almeno della classe energetica "A" punti 25
- 2.2) Ulteriori interventi per conseguire il miglioramento dell'opera attraverso l'utilizzo di nuovi e diversi materiali con il miglioramento qualitativo dell'opera e la dotazione impiantistica anche mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile punti 35

Le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato posto a base di gara.

Pertanto l'intervento dovrà essere contenuto nei parametri urbanistici già autorizzati e nel rispetto della consistenza e distribuzione delle singole unità già approvata. Qualora ad insindacabile giudizio della commissione di gara saranno ravvisate migliorie che comportino le modifiche di cui sopra all'offerta verrà assegnato il punteggio pari a 0.

Tali proposte dovranno esclusivamente riguardare:

#### **2.1) Incremento del grado di qualità dell'opera attraverso il raggiungimento almeno della Classe Energetica A e comunque un valore di $E_{Ptot}$ inferiore a 29 kWh/mq anno;**

Punteggio massimo attribuibile: 40

Il raggiungimento del risultato è perseguito con l'adozione di migliorie da apportare al progetto architettonico, al progetto degli impianti elettrici ed al progetto degli impianti meccanici posti a base di appalto, nonché all'introduzione di nuovi o diversi materiali. Sarà comunque assegnato un punteggio pari a 0 qualora verranno offerti impianti con pompe di calore, ritenuti non compatibili con le modalità di utilizzo degli stessi in relazione alla condizione sociale degli assegnatari.

L'appaltatore deve indicare la società produttrice, il tipo e le caratteristiche tecniche di tutti i materiali utilizzati.

Le caratteristiche tecniche dei nuovi materiali proposti devono essere accompagnati da certificazioni rilasciate da Ente o Istituto accreditato e autenticato in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

Tutte le certificazioni, progettazioni e dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere redatte e firmate da un tecnico abilitato all'esercizio della professione iscritto al relativo albo professionale. Detta documentazione deve altresì essere controfirmata da un legale rappresentante dell'operatore economico offerente, così come tutti gli altri elaborati facenti parte dell'offerta tecnica.

La valutazione del punteggio assegnato all'offerta sarà dato da:

$$P_{2.1} = 25 * \sum(x)_i$$

Dove:

- $P_{2.1}$  è il punteggio totale assegnato all'offerta in esame;
- $\sum(x)_i$  è la media dei coefficienti riferito all'elemento di valutazione in esame ed assegnato da ognuno dei commissari il cui valore è tra 0 e 1.

In mancanza dell'offerta, o in presenza di carenza di documentazione e idonee verifiche e progettazioni o in presenza di mancata dimostrazione della fattibilità dell'intervento in presenza di materiali qualitativamente e tecnicamente inferiori, verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti.

La commissione assegnerà ad ogni concorrente il punteggio tenendo conto oltre che del valore EPTot raggiunto anche delle soluzioni tecniche ed impiantistiche adottate, oltre che delle caratteristiche dei materiali proposti.

**2.2) Ulteriori interventi per conseguire il miglioramento dell'opera attraverso l'utilizzo di nuovi e diversi materiali con il miglioramento qualitativo la dotazione impiantistica e qualitativa dell'opera anche mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili;**

Punteggio massimo attribuibile: 35

Il raggiungimento del risultato è perseguito con la fornitura e posa in opera di ulteriori e diversi materiali e/o impianti.

In particolare va evidenziato che l'impresa, per acquisire un punteggio diverso da 0, dovrà almeno garantire la dotazione minima prevista nel "livello 2" dalla norma CEI 64-8/3 allegato A. Al fine di dimostrare il rispetto di detta condizione il concorrente deve produrre apposita documentazione grafica descrittiva, sottoscritta dal concorrente e dal progettista indicato e/o associato.

Le caratteristiche tecniche dei nuovi e diversi materiali proposti devono essere accompagnati da certificazioni rilasciate da Ente o Istituto accreditato e autenticato in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

La valutazione del punteggio assegnato all'offerta sarà dato da:

$$P_{2.2} = \sum [W_i * V(x)_i]$$

Dove:

- P 2.2 è il punteggio totale assegnato all'offerta in esame;
- $\sum$  è il numero totale di elementi rispetto al quale vengono effettuate le valutazioni;
- $W_i$  è il valore attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;
- $V(x)_i$  è il coefficiente riferito all'offerta in esame i-esima e all'elemento di valutazione ed assegnato per ognuno dei commissari il valore da 0 a 1.

Il punteggio assegnato ad ogni offerta sarà dato dalla media dei punteggi che ogni commissario attribuirà discrezionalmente all'offerta.

In mancanza dell'offerta, o in presenza di carenza di documentazione e idonee verifiche e progettazioni o in presenza di mancata dimostrazione della fattibilità dell'intervento in presenza di materiali qualitativamente e tecnicamente inferiori, verrà assegnato un punteggio pari a 0 punti.