

RELAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

L'armonizzazione contabile, che ha richiesto l'adeguamento del sistema informativo contabile, è finalizzata alla realizzazione, per tutte le amministrazioni pubbliche, di un sistema omogeneo allo scopo di assicurare maggiore trasparenza delle informazioni riguardanti il processo di allocazione delle risorse pubbliche e la destinazione delle stesse, al fine di consentire la confrontabilità dei dati di bilancio in coerenza con le classificazioni economiche individuate dai regolamenti comunitari in materia di contabilità nazionale.

L'adozione del principio della competenza finanziaria, cosiddetta, potenziata prevede che le obbligazioni siano registrate quando l'obbligazione sorge, con imputazione alle scritture contabili degli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.

Conseguentemente, in assenza di un'obbligazione giuridicamente perfezionata, non sarà possibile procedere all'accertamento delle entrate e all'impegno delle spese.

La struttura del bilancio così come statuita dal D.M. 10 ottobre 1986 che prevedeva la spesa ripartita in titoli e capitoli, viene modificata in analogia alla struttura del bilancio dello Stato secondo la classificazione per Missioni e Programmi.

Le Missioni rappresentano le funzioni principali e gli obiettivi strategici dell'ente, utilizzando le risorse finanziarie, umane e strumentali ad esse destinate.

I Programmi sono aggregati omogenei di attività volte a perseguire gli obiettivi definiti nell'ambito delle missioni e costituiscono, per la spesa, l'unità di approvazione del bilancio.

Il quadro riassuntivo degli interventi costruttivi e manutentivi predisposto dal Settore Tecnico, pone in evidenza il riscontro nei dati previsionali del bilancio.

Per il quadro riepilogativo delle entrate e delle spese si rimanda alla relazione a firma del dirigente amministrativo.

Per quanto riguarda l'autosufficienza finanziaria l'ammontare delle entrate correnti riesce appena a coprire le spese per il personale, per il funzionamento degli uffici e per lavori di manutenzione ordinaria di somma urgenza.

Per quanto riguarda i programmi di nuove costruzioni, ristrutturazioni e manutenzione straordinaria spesso l'Ente incontra difficoltà nella loro esecuzione dovuta ai ritardi con cui la Regione eroga le somme stanziare per il finanziamento delle opere.

Il risultato di gestione di competenza presunto è il pareggio di bilancio.

La Regione Molise con legge regionale n. 21/2014, al fine di contenere i costi generali di funzionamento e di razionalizzare l'organizzazione dell'apparato istituzionale preposto alla gestione delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, ha istituito l'Ente regionale per l'Edilizia Sociale, denominato ErES, con sede legale in Campobasso. Pertanto l'attività di gestione prevista per l'esercizio 2016 doveva necessariamente essere riprogrammata essendo imminente l'inizio della gestione del nuovo Ente ErES. Nonostante i dati relativi alla liquidazione dell'IACP siano stati trasmessi per l'approvazione della Giunta Regionale dal mese di dicembre 2015 ad oggi ancora non interviene l'approvazione degli stessi e conseguentemente ancora non viene dato avvio all'attività del nuovo Ente. Pertanto anche il bilancio di previsione 2017 avrà valore sino al subentro del nuovo Ente, che avrà un bilancio proprio.

Lo IACP di Isernia gestisce circa 1.300 alloggi quasi tutti di proprietà ai quali si applica, in materia di locazione, la vigente normativa regionale. Il bilancio di previsione 2017 registra maggiori entrate rispetto al 2016 dovute alle spese generali per attività tecniche svolte dal personale interno. Tali maggiori entrate, però, sono compensate in parte con una riduzione delle entrate per locazione, dovute anche in conseguenza della vendita degli alloggi, in parte dall'iscrizione di maggiori risorse nel fondo accertamento rischi spese legali per far fronte alle diverse sentenze pervenute ove l'Ente è risultato soccombente.

L'importante numero degli alloggi di proprietà dell'Ente e la vetustà degli stessi (circa l'80% ha una data di costruzione anteriore agli anni 90) richiede una consistente attività di manutenzione. L'aggressione alla morosità sarà una delle attività sulla quale si sono concentrati gli sforzi dell'Ente già nel 2016 e si continueranno a perseguire gli stessi anche per l'anno in corso in quanto la mancata riscossione di parte dei fitti si ripercuote negativamente sul regolare funzionamento dell'Ente.

Per quanto riguarda PROGETTAZIONE ED APPALTI si rimanda al piano annuale e triennale predisposti dal dirigente del servizio tecnico.

PERSONALE

Si riportano di seguito i dati relativi alla consistenza del personale inquadrato nei ruoli dell'Istituto alla data della presente relazione con le relative qualifiche:

<u>CATEGORIA</u>	<u>PERSONALE PRESENTE</u>
Dirigenti	1
D6 (provenienti da D3 giuridico)	2
D5 (provenienti da D1 giuridico)	1
D4 (provenienti da D1 giuridico)	2
C5	1
C4	2
C2	2
B4 (provenienti da B3 giuridico)	1
B5 (provenienti da B1 giuridico)	3
B4 (provenienti da B1 giuridico)	1
A5 (provenienti da A1)	1
Totale	<u>17</u>

Con l'entrata in esercizio del nuovo Ente ErES verrà rideterminata la pianta organica sulla base delle risorse disponibili e tenendo conto delle risorse umane presenti e delle professionalità acquisite dal personale dei due Istituti di Campobasso ed Isernia.

Isernia, 16/02/2017

Il Commissario Liquidatore

(Ing. Nicola Lembo)

