



## **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Isernia,

### **BANDO DI GARA**

Il Direttore Generale  
rende noto

che l'IACP di Isernia intende affidare, mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. nn. 53, comma 2, lett. a), 55, comma 5 e 82 del D.Lgs. n. 12/04/2006 n. 163, i lavori relativi alla “costruzione di un fabbricato a n. 12 alloggi di E.R.P. in Isernia, località San Leucio, Lotto A”.

L'importo a base d'asta € 957.696,12= comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 24.563,56= ed oneri per costo del personale pari ad € 300.284,02= non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

**1) Denominazione ed indirizzo:** IACP della provincia di Isernia via Giovanni XXIII n. 113, 86170 ISERNIA, Tel. 0865.47461, Fax. 0865.413617, Posta elettronica certificata (e-mail) [iacpis@pec.iacpiserchia.com](mailto:iacpis@pec.iacpiserchia.com), indirizzo internet [www.iacpiserchia.it](http://www.iacpiserchia.it).

**2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

**3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione:** costruzione di un fabbricato a n. 12 alloggi di E.R.P. in Isernia, località San Leucio, Lotto A. Codice CIG. 5426057BE0 Codice CUP C54H13000010007 Delibera commissariale a contrarre n. 38 del 12/09/2013.

**4) Tipo di appalto e luoghi di esecuzione:** Comune di Isernia località “San Leucio”, procedura aperta.

**5) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico.

**6) Informazioni relative all'accordo quadro:** NO.

**7) Breve descrizione dell'appalto:** Realizzazione di 12 alloggi di E.R.P. completa di pertinenze, è prevista inoltre la realizzazione della sistemazione esterna e degli allacci delle utenze alle reti pubbliche.

**8) Soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Qualora i concorrenti partecipanti intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità prevista dall'art. 37 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., deve specificare, a pena di esclusione, il modello di associazione (orizzontale, verticale o mista) e se vi siano Imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 del DPR n.

207/2010, nonché specificare analiticamente le parti dell'opera che saranno eseguite da ciascuna Impresa e la percentuale eseguita da ognuna.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, alle percentuali di esecuzione dei lavori e alle parti d'opera che ciascuna Impresa dovrà eseguire, costituiscono motivo di esclusione dalla gara.

**9) Quantitativo o entità totale:** L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 957.696,12= oltre IVA così ripartiti:

- € 632.848,54= per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso;
- € 300.284,02= per oneri per spese costo personale non soggetti a ribasso;
- € 24.563,56= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione obbligato- ria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappalta- bile (si/no)
Opere civili e industriali	OG1	III	SI	763.348,08	79,71	Prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	155.352,61	16,22	Scorporabile	SI
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	I	NO	38.995,43	4,07	Scorporabile	SI
<b>Totale</b>				<b>957.696,12</b>	<b>100</b>		

**10) Opzioni:** NO.

**11) Durata dell'appalto:**

- Tempo utile per l'esecuzione dei lavori giorni 510 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Inizio previsto per il mese di marzo 2014;

**12) Cauzioni e garanzie richieste:**

a) a corredo dell'offerta, art. 75 D. Lgs. 163/2006, pari a € 5.560,93 (2% dell'importo a base di gara);

b) a garanzia dell'esecuzione e del contratto, cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D. Lgs. 12 aprile 2006, n°163;

c) polizza fidejussoria a garanzia dei rischi di esecuzione, art. 129, D. Lgs. 163/2006, per un importo pari ad € 957.696,12 a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere;

d) polizza fidejussoria a garanzia dei danni causati a terzi, per un importo pari ad € 1.500.000,00; Tutte le polizze devono essere sottoscritte con firma notarile autenticata e prevedere espressamente quanto previsto dal comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**13) Finanziamento:** Delibera di Giunta Regionale n. 1204 del 16/10/2007 e con fondi propri dell'I.A.C.P. di Isernia.

**14) Situazione personale degli operatori:**

- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m), m bis), m ter) ed m quater), D. Lgs. 163/2006;

- qualificazione ai sensi del D.P.R. 207/2010.

Si applica l'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

**15) Requisiti per la partecipazione alla gara:** Sono ammesse a partecipare alla gara le Imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. per la classifica e categoria che abilita l'Impresa alla partecipazione alla presente gara.

**16) Tipo di procedura:** aperta.

**17) Criteri di aggiudicazione:** Il prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) prima parte del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 122 comma 9 dello stesso decreto. E' facoltà della commissione procedere alla verifica di congruità dell'offerta secondo quanto prescritto dagli artt. 86 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e s.m.i

**18) La documentazione complementare nonché gli elaborati progettuali:** Il bando integrale è reperibile sul sito internet dell'IACP di Isernia [www.iacpisernia.it](http://www.iacpisernia.it). Il progetto definitivo è in visione presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente. Potrà essere acquistato il CD contenente la documentazione progettuale al prezzo di € 150,00 oltre IVA. Il pagamento dovrà essere eseguito preventivamente esclusivamente mediante bonifico bancario sul C.C. intestato all'Istituto presso la Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio con sede in Isernia, IBAN: IT93 T031 3615 0000 0050 0800 500, dovrà essere specificato in causale il titolo dell'appalto.

**19) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12,00 del 16/01/2014.

**20) Lingua utilizzabile:** Italiano.

**21) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni dalla data di esperimento gara.

**22) Modalità di apertura delle offerte:** in seduta pubblica con inizio alle ore 10,00 del 23/01/2014, all'indirizzo di cui al punto 1.

**23) Informazioni complementari:** il disciplinare è pubblicato all'albo dell'IACP di Isernia, con annessa la modulistica, dove è disponibile, nonché immesso sul sito internet: [www.iacpisernia.it](http://www.iacpisernia.it); per le modalità e la disciplina della gara si rinvia integralmente a tale documento.

Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sul sito internet dell'Istituto.

Eventuali inadempienze relative all'adeguamento delle marche da bollo verranno segnalate all'Agenzia delle Entrate.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Milano, dipendente dell'Ente.

**24) Chiarimenti:** Eventuali chiarimenti di carattere tecnico e sulla procedura di gara potranno essere chiesti via fax al R.U.P. o suo delegato al seguente numero di fax 0865/413617 oppure tramite e-mail [iacpis@pec.iacpisernia.com](mailto:iacpis@pec.iacpisernia.com), oppure tramite posta all'indirizzo: IACP di Isernia via Giovanni XXIII n. 113, 80170 Isernia.

Il termine massimo per l'inoltro di quesiti e di giorni 10 antecedenti a quello previsto per la scadenza della ricezione delle offerte. La risposta verrà inoltrata entro cinque giorni dalla ricezione della richiesta al protocollo generale dell'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Amministrazione potrà consegnare i lavori immediatamente, nelle more della stipula del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi. Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di appalto. Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento geom. Paolo Milano.

I concorrenti in sede di offerta, dovranno indicare quali parti dell'offerta debbono essere considerate coperte da privativa e da non consegnare ad altri concorrenti che ne facciano richiesta. Tale indicazione non verrà presa in considerazione, qualora gli atti stessi siano richiesti per motivi di giustizia. Qualora i concorrenti, non indichino, alcunché, l'Amministrazione sarà autorizzata a rilasciare copia di tutti gli atti a richiesta di altri concorrenti.

**25) Definizione delle controversie:** Gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al TAR Molise nei termini di cui all'art. 245, comma 2 quinquies, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.. La stazione appaltante specifica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

**26) Spese contrattuali:** Le spese contrattuali (bolli, registrazione, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario.

**27) Forme delle comunicazioni:** Ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., si precisa che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici potranno avvenire mediante combinazione di fax, e posta elettronica certificata. Le ditte sono pertanto chiamate ad indicare, nella rispettiva documentazione, indirizzo, numero telefonico, numero di fax e indirizzo di posta elettronica certificata.

**28) Penali:**

Per ogni giorno naturale di ritardo nell'ultimazione dei lavori € 2.000,00=.

**29) Pagamenti:** In acconto ogni qualvolta viene raggiunto l'importo netto di € 150.000,00=.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Paolo Milano